



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
Параћин, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42
Пословни број. ИИ 766/21
Идент. број предмета: 88-01-00766-21-0144
Дана 07.06.2024.године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **NP SMART EVOLUTION DOO JAGODINA**, 35000 ЈАГОДИНА, ул. Вука Бојовића бб, МБ 20631341, ПИБ 106562223, чији је пуномоћник адв. Милица Лаковић, против извршног дужника **Мирослав Велимировић**, Ћуприја, ул. Сретена Здравковића бр. 53, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину - Судске јединице у Ћуприји пословни број ИИ-456/2021 од 23.04.2021. године, на основу члана 23. и члана 493. став Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/23), дана 07.06.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца из поднеска од дана 21.05.2024.године

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника и то у односу на следеће непокретности :

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УКУПНА УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД)
- пословни простор пословних услуга , као посебни део број 1 пословно стамбене зграде - зграде број 6, изграђене на кп бр 1951 КО Ћуприја Град, потес улица И.Л.Рибара број 51, површине 73 м2, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 1220 КО Ћуприја Град,	Пословни простор за који није утврђена делатност. Зидови спољашњи зидани су термоблоком, а кровна конструкција је коса, на подовима су керамичке плочице, пољашња столарија је алуминијумска, док јеунутрашња столарија дрвена. Користе се као пословни простор-локали, приступ објектима омогућен је преко асфалтираних саобраћајница, омогућен је пешачки приступ поплочаним тротоаром. Све инсталације јаке и слабе струје су у рађени у објекту. Објекат је прикључен на јавну водоводну и канализациону градску мрежу. Грејање је на електричну енергију. Пословни простори имају излоге.	6.757.597,59 динара
- пословни простор пословних услуга , као посебни део број 2 пословно стамбене зграде - зграде број 6, изграђене на кп бр 1951 КО Ћуприја Град, потес улица И.Л.Рибара број 51, површине 148 м2, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 1220 КО Ћуприја Град,	Пословни простор за који није утврђена делатност. Зидови спољашњи зидани су термоблоком, а кровна конструкција је коса, на подовима су керамичке плочице, пољашња столарија је алуминијумска, док јеунутрашња столарија дрвена. Користе се као пословни простор-локали, приступ објектима омогућен је преко асфалтираних саобраћајница, омогућен је пешачки приступ поплочаним тротоаром. Све инсталације јаке и слабе струје су у рађени у објекту. Објекат је прикључен на јавну водоводну и канализациону градску мрежу. Грејање је на електричну енергију. Пословни простори имају излоге.	11.272.427,40 динара
Кп бр 3105/3 укупне површине 5.000м2 а која се састоји од : Дела 1 на коме се налази зграда пословних	Пословни обејкат, чији су спољашњи зидови зидани пекарским елементима, док је кровна кострукција-дрвени, коси кров, на	

<p>услуга - хала за израду ферт елемената и прераду дрвета, као зграда број 1 изграђена на кп бр 3105/3 КО Ћуприја ван града, потес Селиште, површине у основи 229 м2, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 4563 КО Ћуприја ван града, са земљиштем под зградом и другим објектом,</p> <p>Дела 2 на коме се налази : - зграда пословних услуга - хала за израду ферт елемената и прераду дрвета, као зграда број 2 изграђена на кп бр 3105/3 КО Ћуприја ван града, потес Селиште, површине у основи 847 м2, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 4563 КО Ћуприја ван града, са земљиштем под зградом и другим објектом и</p> <p>Дела три потес Селиште остало вештачки створено неплодно земљиште у површини 39 ари 24 м2, земљиште врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр 4563 КО Ћуприја ван града,</p>	<p>више вода, завршно обложен црепом, као кровним покривачем, подови су са керамичким плочицама, делом, док је на већем делу спрата под без завршне обраде. Објекат је намењен пословању. Приступ је омогућен асфалтним путем, паркирање могуће на површини парцеле. Све инсталације јаке и слабе струје су урађене у објекту. Објекат је прикључен на фиксну телефонску мрежу. Грејање централно преко инсталираног котла на чврсто гориво. Објекат се састоји од приземља и спрата. Приземље је комплетно завршено, док је спрат без финалне завршне обраде унутрашњег простора. У приземљу се налазе канцеларије, док је спрат обједињен и није преграђен. Објекат бр.1 физички и функционално спојен са објектом број 2 на истој парцели, имају исту намену и служе истој грани индустрије, те исте услед наведеног и примени начела јединства непокретности(земљишта и зграде) биће предмет продаје као целина.</p>	<p>34.276.352,39 динара</p>
---	--	-----------------------------

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 07.06.2024. године, ИИ 766/21.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

1. Пуномоћнику извршног повериоца (електронским путем)
2. Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
3. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС, http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
4. Портал електронске јавне продаје, www.eaukcija.sud.rs, електронским путем
5. Заложним повериоцима (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда):
 - Видојко Јаношевић, Бигреница, Бигреница бб
 - Миодраг Јовановић, Ћуприја, Косанчићева 28
7. а/а (МЈ) ЗИО 2019